



TRANSPORDIAMET

Lp Asko Reimus  
EXTech Design OÜ  
asko@extech.ee  
Marja 7  
10617, Tallinn, Harju maakond

Teie 30.04.2025

Meie 02.05.2025 nr 7.1-2/25/181-17

**Raasiku aleviku vee- ja  
kanalisatsioonitorustike katete taastamise  
muudatusprojekt kooskõlastamine riigitee  
nr 11312 maaüksuse piires ja tee  
kaitsevööndis**

30.04.2025 kooskõlastamiseks esitatud projekti muudatuses on ette nähtud vee- ja kanalisatsioonitorustiku paigaldamine riigitee nr 11312 Raasiku kaubajaama tee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis lahtisel meetodil.

**Vee- ja kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 11312 Raasiku kaubajaama tee km 0,20 lahtiselt, kaitsetorus, km 0,20 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.**

**Vee- ja kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 11312 Raasiku kaubajaama tee km 0,27 lahtiselt, kaitsetorus, km 0,27 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.**

Transpordiamet kooskõlastas 09.01.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/181-12 Keskkond & Partnerid OÜ töö nr 067/2024 „Raasiku aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustikud“.

Projekti lahenduse kohaselt kavandati riigitee nr 11312 Raasiku kaubajaama tee maaüksuse piires vee- ja kanalisatsioonitorustiku ristumine kinnisel meetodil.

11.04.2025 teavitati Transpordiametit e-kirja teel, et vee- ja kanalisatsiooni torustiku rajamist Raasiku kaubajaama tee Tulbi tn ja Raudtee tn ristumiku asukohas ei ole kinnisel meetodil võimalik teostada.

30.04.2025 esitatud projekti muudatuse seletuskirja kohaselt on selgitatud, et „*Seoses olemasoleva pinnasega, mis ei võimalda trasside kinnisel meetodil rajamist, muutusid riigitee nr 11312 Raasiku kaubajaama tee trasside ristumiste rajamine kinniselt meetodilt lahtisele meetodile ning selle tõttu on vajalik ette näha täiendav katete taastamine.*“ Lisaks on kajastatud seletuskirjas, et „*Ülejäänud projekti osas muudatusi ei ole tehtud.*“

Transpordiametiga varasemalt 09.01.2025 kooskõlastatud projekti kohta vormistatud muudatus hõlmab ainult riigitee nr 11312 Raasiku kaubajaama tee km 0,20 ja km 0,27 teelõigu paigaldustehnoloogia osa ning vee- ja kanalisatsioonitorustiku paiknemine ei ole muutunud. Muudatus oli vajalik, kuna vee- ja kanalisatsioonitorustiku paigaldamist kinnisel meetodil teostada ei õnnestunud.

Muus osas jääb kehtima Transpordiameti 09.01.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/181-12 antud kooskõlastus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** EXTech Design OÜ töö nr 24178

*„Raasiku aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustike katete taastamise muudatusprojekt“.*

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11312 teelõik km 0,28-0,290 oli Raasiku raudteejaama pargi-reisi parkla ehitusobjekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantiid 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud väljaspool ehitusala.
2. Riigitee nr 11312 teelõik km 0,025-0,291 oli pindamistöde objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantiid 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab tehnovõrgu ehitustööde käigus riigitee konstruktsioonide kahjustamise ning taastamistöde puuduste ilmlemisel puuduste ja kahju likvideerimise oma kuludega garantiiperioodi jooksul.**
4. **Tööde valmimisel kutsuda Transpordiameti esindaja Meelis Laanpere ([meelis.laanpere@transpordiamet.ee](mailto:meelis.laanpere@transpordiamet.ee)) Raudtee tn „Raasiku raudteejaama pargi-reisi parkla“ osas vastuvõtukomisjoni.**
5. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
6. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 6.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 6.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.

10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Seletuskiri

Katete taastamise plaan

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee